

-U  
Prejeto:

03. 01. 2022

SAVAPROJEKT

33

Številka: SM-01/2021-30-SŽ (219/21)

Datum: 22.12.2021

Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13 in 107/20), na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 66/20-UPB in 107/20), na podlagi 119. in 111. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17), na podlagi 30. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), na podlagi 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter na podlagi 5. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS št. 69/19), na vlogo izdelovalca prostorskega načrta: SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, po pooblastilu pripravljavca: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, naslednje

## S M E R N I C E

upravljalca javnega vodovoda in javne kanalizacije ter izvajalca  
gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Brežice

za pripravo »OPPN ZA ŠIRITEV OBRTNE CONE DOBOVA«:

### JAVNI VODOVOD:

1. Način opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo na območju Občine Brežice določa *Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (1. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
2. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor v bližini javnega vodovodnega omrežja, je ob javnih vodovodih varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu vodovoda je dovoljeno le pod nadzorom ter s soglasjem upravljalca vodovoda (42. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19). Varovalni pas vodovoda znaša na vsaki strani 3.0 m, merjeno od osi vodovoda (31. člen Gradbenega zakona, Ur. list RS, št. 61/17).
3. Pri pripravi OPPN naj se v največji možni meri upoštevajo določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), določila Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
4. Varstvo vodnih virov se uskladi z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdr1-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013).
5. Vodni viri so zavarovani z Odlokom o zavarovanju izvira Gabernice v Pišecah, Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem Brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina, Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtini Piš-1/94 (v Pišecah), Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtini Pe-1/90 (pod Pečicami), Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami ter na območju perspektivne lokacije Aquaductus Romanus pod vasjo Izvir v Cerkljah ob Krki (Uradni list RS, št. 38/96, 64/04, 65/04).
6. Na območju urejanja, na katerega se nanaša OPPN ZA ŠIRITEV OBRTNE CONE DOBOVA, še ni javnega vodovodnega omrežja. Obstoječi javni primarni vodovod PE Ø 110 mm poteka po obstoječi obrtni coni ob predmetnem območju (glej priloženo situacijo z vrisanim vodovodom – izsek iz katastra javnega vodovoda občine Brežice v M=1:2500).

7. Do območja in na območju predmetnega urejanja prostora je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje, na katerega se priključijo predvideni objekti. Trasa novega vodovoda se predvidi v infrastrukturni koridor, ki naj poteka po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav vodovoda ter da bo možno priključevanje predvidenih objektov neposredno na javni vodovod.
8. Gradnja vodovodnih cevovodov se izvede v ustreznih presekih z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo.
9. Predvidene objekte bo možno priključiti na javni vodovod z izvedbo novih vodovodnih priključkov v ustreznem profilu, skladno z določili *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
10. Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom (2. odstavek 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
11. Priključitev manj zahtevnih objektov na javno vodovodno omrežje ali sprememba obstoječih priključkov je dovoljena samo ob izpolnitvi pogojev iz mnenja za priključitev, ki ga izda upravljavec vodovoda, oziroma s pogodbo o priključitvi na javni vodovod (16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
12. Meritev porabe vode za stanovanjski in poslovni del objekta mora biti opravljena ločeno. Za stanovanjski del je možna namestitev enega vodomera. Za vsak poslovni subjekt je potrebno namestiti samostojen vodomerm (96. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
13. Merilno mesto je praviloma v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika in ne v cestišču (96. in 98. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
14. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi in vodomera DN 20 oz. 3/4 cale (94. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
15. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno vodovodno omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javnega vodovoda pogodbo o priključitvi na javno vodovodno omrežje (za vsako enoto posebej). Vlogi za izdajo pogodbe za priključitev na javno vodovodno omrežje mora kot obvezno priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (86. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019, in 16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
16. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrežno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
17. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:
    - objekti (zunanjí rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
    - greznice: 4 m,
    - plinske cisterne: 2 m,
    - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
    - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
    - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
    - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
    - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1 m,
    - toplovod na manjši ali enaki globini: 1 m,
    - toplovod na večji globini: 1 m.



- minimalne vertikalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
  - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
  - b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),
  - c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi ali elektro kablji:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod in vsi kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).
- 18. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 19. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
  - v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
  - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
- 20. Za tehnično izvedbo priključka je potrebno izpolniti naslednje zahteve (92. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - vodovodni priključek dimenzije do preseka 6/4 col (40 mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa v priključnem jašku;
  - priključna cev mora biti zaradi odzračevanja izvedena v padcu smeri proti priključku na javni vodovod;
  - priključna oziroma zaščitna cev mora biti položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz peščenega agregata 0-4(8) mm ter obsipana in zasuta s tem materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi;
  - na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgrajen opozorilni trak in napisom »POZOR VODOVOD«;
  - v kolikor poteka trasa priključne cevi tudi preko zemljišč, ki niso v lasti investitorja, si je dolžan investitor pred izgradnjo pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov parcel;
  - investitor si je dolžan pridobiti tudi vsa potrebna soglasja upravljavcev ostale gospodarske javne infrastrukture, katero predvideni vodovodni priključek tangira.
- 21. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 22. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 23. Merilna mesta so namenjena vgradnji merilnih naprav za dobavo vode porabnikom. V sklopu merilnega mesta se vgrajujejo naslednje vodovodne armature s pripadajočimi spojnimi elementi v smeri dotoka vode (97. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - zaporni element (krogelna pipa ali zasun),
  - vmesni del pred in za vodomerom (pri vodomerih DN 50 ali večjih vodomerih),

- nepovratni ventil kot vložek v vodomoru ali samostojni element (pri večjih vodomorih),
- vodomor,
- montažno demontažni element (pri vodomorih DN 50 ali večjih vodomorih),
- zaporni element (krogelna pipa ali zasun) z dodatnim izpustom,
- čistilni kosi se vgrajujejo med prvim zapornim elementom in vodomorom (pri vodomorih DN 50 ali večjih vodomorih).

24. Na podlagi 98. člena Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019) se morajo vsa merilna mesta vgraditi v vodomerni jašek ustreznih dimenzij, z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca). Vodomerni jašek ne sme biti lociran na površinah, ki so namenjene motornemu prometu. Vodomerni jaški so lahko betonske izvedbe ali pa tipski termo jaški. Vodomerni jaški z betonskim dnom morajo imeti poglobitev za izčrpavanje vode (pri vodomorih večjih od DN 50). Jaški lahko imajo iztok v drenažo, priključevanje iztoka jaška na kanalizacijo je prepovedano. Pokrovi na vodomernih jaških so praviloma iz rebraste pločevine, ki je ustrezno ojačana in ima vgrajeno toplotno izolacijo. Pokrov oziroma dodatna montažna toplotna izolacija mora biti izdelana tako, da zagotavlja, da je skozi vse leto temperatura v jašku nižja od +30 °C in višja od 5 °C. Pokrov ali del pokrova, ki se samostojno dvigne, ne sme biti težji od 10 kg. Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora zaradi lažjega odčitavanja locirati točno nad vgrajenim vodomorom. Vgradnja tipskega vodomernega jaška se lahko izvede, če jašek omogoča vzdrževanje vodomera in preprečuje zamrznitev. Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov kvadratne izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomorov:

Vodomor DN (mm)	Za en vodomor dolžina x širina x višina (cm)	Za dva vodomera dolžina x širina x višina (cm)
20 - 30	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
30 - 40	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
40 in več	120 x 80 x 100	120 x 100 x 100
kombiniran 50/20	240 x 120 x 170	250 x 150 x 170
kombiniran 80/20	270 x 120 x 170	280 x 150 x 170
kombiniran 100/20	300 x 120 x 170	310 x 150 x 170
kombiniran 150/40	350 x 130 x 170	360 x 170 x 170

Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov okrogle izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomorov:

Vodomor DN (mm)	Za en vodomor premer (cm)	Za dva vodomera premer (cm)
20 - 25	100	130

25. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
26. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
27. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

28. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
29. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

#### **JAVNA KANALIZACIJA:**

1. Način opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brežice določa *Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (1. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS št. 69/19).
2. Priključitev objektov na javno kanalizacijo je obvezna na vseh območjih, kjer je le-ta že zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja (18. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
3. Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov kanalizacijskega omrežja, priključitev na kanalizacijsko omrežje, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja (15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
4. Pri pripravi OPPN naj se v največji možni meri upoštevajo določila Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15), določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
5. Območje urejanja, na katerega se nanaša OPPN ZA ŠIRITEV OBRTNE CONE DOBOVA, še ni opremljeno z javno kanalizacijo. Obstoječa javna (fekalna) kanalizacija poteka po obstoječi obrtni coni ob predmetnem območju (glej priloženo situacijo z vrisano kanalizacijo – izsek iz katastra javne kanalizacije občine Brežice v M=1:2500).
6. Do območja in na območju urejanja prostora je potrebno zgraditi novo fekalno kanalizacijsko omrežje, na katerega se priključijo predvideni objekti. Trase primarnih in sekundarnih vodov kanalizacije se predvidijo v infrastrukturni koridor, ki naj poteka po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav kanalizacije ter da bo možna priključitev vseh predvidenih objektov neposredno na javno kanalizacijo. Meteorinih in drenažnih voda iz objektov oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno fekalno kanalizacijsko omrežje.
7. Glede na to, da bo na predmetnem območju več parcel in bodo površine pretežno utrjene (strehe in povozne površine), predlagamo, da se iz vseh parcel uredi odvodnjavanje odpadnih meteorinih vod do potoka Negod.
8. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objektov in zunanje ureditve ter samo gradnjo objektov je obravnavati v skladu z *Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
9. Predvidene objekte bo možno priključiti na novozgrajeno kanalizacijo z izvedbo novih kanalizacijskih priključkov. Kanalizacijski priključki se izvedejo v ustreznem profilu glede na količino vode, ki se bo odvajala. Najmanjši premer kanalizacijskega priključka je DN 125 (27. člen *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice*, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
10. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacijskega priključka je dolžan pridobiti investitor (27. člen *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice*, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
11. Stroški izgradnje priključnega jaška, kanalizacijskega priključka in morebitnih rekonstrukcij obstoječega kanalizacijskega cevovoda, bremenijo investitorja (27. člen *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice*, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

12. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno kanalizacijsko omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javne kanalizacije pogodbo o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje (za vsako enoto posebej). Vlogi za izdajo pogodbe mora priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (38. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019, in 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
13. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
- minimalne horizontalne odmike od javnih kanalizacijskih cevovodov:
    - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m,
    - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
    - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji ali enaki globini: 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši globini: 1 m,
    - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
    - toplovod na manjši globini: 0,5 m.
  - minimalne vertikalne odmike pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):
    - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
    - b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod, telekomunikacijske napeljave in električnimi kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
    - c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.
14. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
15. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
- dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
  - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
  - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda
- (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
16. Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
17. Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi (17. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
18. Revizijski jaški se izvedejo na mestih spremembe smeri, naklona, na vsaki spremembi v materialu cevi in na mestih združitve dveh ali več kanalov (18. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).



19. Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi 1,30 m pod zemljiščem so lahko notranjega premera 600 mm, globlji jaški pa morajo imeti notranji premer večji od 800 mm (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019). Priključni revizijski jašek na kanalizacijskem priključku je praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča in javne lastnine (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019, in 22. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
20. Priključitev (spoj na javno kanalizacijo) se izvede nad nivoletno gladino stalnega pretoka v javnem kanalu, pod kotom med 45 in 90 stopinjami v dolvodni smeri. V kolikor je izliv v jašek v nivoletu večji od 70 cm od nivolete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
21. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunalna Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19).
22. Priključitve na javno kanalizacijsko omrežje se izvršijo po tehničnih predpisih in pod nadzorom upravljavca kanalizacije (21. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
23. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

#### **KOMUNALNI ODPADKI:**

- ⇒ Upoštevanje se določila:
  - Zakona o varstvu okolja/ZVO-1 (Ur. list RS, št. 39/06-UPB, s spremembami);
  - Uredbe o odpadkih (Ur. list RS, št. 37/15 in 69/15);
  - Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19).
- ⇒ Skladno z ODLOKOM o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) se morajo v vsi povzročitelji komunalnih odpadkov na območju občine vključiti v redno zbiranje in odvoz odpadkov.
- ⇒ Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) se uredijo na javnih površinah lokalnega pomena in morajo biti dostopne za transportna vozila. Zaradi tehnične izvedbe načina nakladanja in razkladanja odpadkov le-te ne smejo biti nadkrite s streho.
- ⇒ Prezemno mesto za posodo mora biti izvedeno v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah.
- ⇒ Prezemno mesto je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila, skladno z 19. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19).
- ⇒ Dovozna pot do prevzemnega mesta ne sme imeti stopnic, robnikov ali drugih ovir in mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času, v vseh vremenskih razmerah in mora prenesti osne obremenitve posebnega komunalnega vozila, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. V primeru, da je dostop moten (drevje, veje, žive meje, preozke poti, psi, itd.) je izvajalec dolžan lastnika pisno opozoriti, lastnik pa je dolžan oviro sanirati. Dovozna pot do odjemnega mesta mora biti široka najmanj 3,5 m.
- ⇒ V času do predvidnega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirna mesta). Uporabniki morajo zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice.
- ⇒ Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojnike, ki imajo certifikat, da so narejene skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6). Število, tip in vrsto namenske posode oz. zabojnika za zbiranje odpadkov določi izvajalec javne službe odvoza odpadkov. Izhodiščna prostornina se določa glede na število povzročiteljev, vezanih na posamezni zabojnik.

- ⇒ Odjemno mesto za odvoz komunalnih odpadkov je urejeno na prostem in mora:
- ustrezati veljavnim predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
  - na odjemnem mestu so postavljeni zabojniki velikosti od 120 do 2.500 l in kontejnerji velikosti od 4 do 10 m<sup>3</sup>,
  - odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, vendar mora biti urejeno v skladu z veljavnimi predpisi,
  - za zabojnike in kontejnerje se na odjemnih mestih urédijo platoji v obliki in velikosti, ki jih določi izvajalec javne službe in je hkrati zbirno in odjemno mesto,
  - zabojnik na odjemnem mestu mora biti postavljen najmanj 3 m od roba vozišča in izven dvorišča.
- ⇒ Kadar je zbirno mesto hkrati odjemno mesto, mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak) in ga mora urediti uporabnik sam.

#### O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 10.12.2021 zaprosil JP Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojno za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Brežice, gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice ter za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Brežice, za pridobitev smernic za pripravo OPPN ZA ŠIRITEV OBRTNE CONE DOBOVA.

Vlogi je bilo priloženo:

- ⇒ pooblastilo Občine Brežice;
- ⇒ gradivo »Izhodišča za pripravo OPPN ZA ŠIRITEV OBRTNE CONE DOBOVA« z dostopom na spletni strani Občine Brežice ([www.brezice.si/sl/prostor](http://www.brezice.si/sl/prostor)).

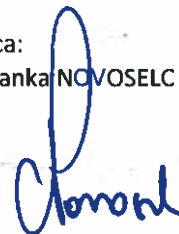
Pri nadaljnjem postopku in izdelavi prostorskega akta se morajo upoštevati vse v izreku navedene smernice, predpisi in pogoji.

Zap. št.: **219/21**

Pripravil:  
Sandi ŽOKALI, kom.inž.



Direktorica:  
mag. Jadranka NOVOSELC



#### V r o č i t i :

1. SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
2. Spis – tu







